

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Айская, 89**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	20,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	22,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	23,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	24,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>196 135,80</b>	<b>6,78</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>196 135,80</b>	<b>6,78</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	640,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 087,66	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 392,36	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 946,52	0,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 946,00	1,59
Общестроительные работы	по графику	63 000,00	2,18
Сантехнические работы	по графику	35 881,00	1,24
Электромонтажные работы	по графику	3 242,00	0,11
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>243 817,23</b>	<b>8,42</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>164 705,88</b>	<b>5,69</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	148 954,00	5,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 154,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 473,16	0,12
Дератизация	ежемесячно	379,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	402,96	0,01
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,29
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>79 111,35</b>	<b>2,73</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	59 915,85	2,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 195,50	0,66
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>49 311,10</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>66 768,72</b>	<b>2,31</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 848,72	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 920,00	1,17
<b>5. Рентабельность</b>		<b>16 430,74</b>	<b>0,57</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>564 122,06</b>	<b>19,49</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>665 664,03</b>	<b>23,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>665 664,03</b>	<b>23,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>24,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 411,80</b>	<b>2 411,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)