

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Айская, 91/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	10,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	11,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>91 927,87</b>	<b>3,02</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>40 852,87</b>	<b>1,34</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 548,87	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 304,00	1,03
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>51 075,00</b>	<b>1,68</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	51 075,00	1,68
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>94 869,19</b>	<b>3,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>61 868,95</b>	<b>2,03</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 519,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 314,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	203,69	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 534,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>33 000,24</b>	<b>1,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	33 000,24	1,09
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>51 813,66</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>69 921,80</b>	<b>2,30</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 515,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 406,00	1,16
<b>5. Рентабельность</b>		<b>9 005,73</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>309 196,72</b>	<b>10,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>364 852,13</b>	<b>12,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>364 852,13</b>	<b>12,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 534,20</b>	<b>2 534,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)