

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 496,36	0,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 496,36	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 496,36	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		512 528,60	8,70
2.1. Услуги сторонних организаций		352 528,41	5,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	219 150,00	3,72
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 420,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 269,06	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 360,96	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	106 116,00	1,80
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		160 000,19	2,72
Обслуживание мусоропровода	постоянно	160 000,19	2,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	100 364,18	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		151 423,86	2,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 857,86	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	84 566,00	1,44
5. Рентабельность		23 270,66	0,40
Итого стоимость услуг		798 959,42	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		942 772,12	16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		942 772,12	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,00
Общая площадь, м2		4 908,80	4 908,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)