

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 975,55	4,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 975,55	4,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 353,55	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 622,00	3,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 451,98	4,79
2.1. Услуги сторонних организаций		29 758,85	2,15
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	24 310,00	1,75
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 511,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	413,92	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	439,39	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 275,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		36 693,13	2,65
Уборка придомовой территории	постоянно	36 693,13	2,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 623,04	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 631,55	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 736,55	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 895,00	0,86
5. Рентабельность		5 240,46	0,38
Итого стоимость услуг		179 922,58	12,98
Итого стоимость услуг с НДС		212 308,64	15,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		212 308,64	15,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,91
Общая площадь, м2		1 155,40	1 155,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)