

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Хадии Давлетшиной, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

21,15

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

22,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		285 157,08	3,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		248 852,82	3,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 334,31	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	586,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	51 462,64	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 643,99	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 283,75	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 805,00	0,54
Общестроительные работы	по графику	31 079,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	40 693,00	0,50
Электромонтажные работы	по графику	43 965,00	0,54
1.2. Услуги сторонних организаций		36 304,26	0,45
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	36 304,26	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 042 035,85	12,79
2.1. Услуги сторонних организаций		484 691,02	5,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	172 432,00	2,12
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 878,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 927,64	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 073,86	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	168 336,00	2,07
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,09
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	91 295,00	1,12
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		557 344,83	6,84
Уборка придомовой территории	постоянно	281 480,08	3,46
Уборка лестничных клеток	постоянно	206 995,00	2,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	68 869,75	0,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	138 787,91	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		129 668,92	1,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 453,92	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 215,00	0,46
5. Рентабельность		44 242,51	0,54
Итого стоимость услуг		1 518 992,86	18,65
Итого стоимость услуг с НДС		1 792 411,57	22,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 792 411,57	22,00
Общая площадь, м2		6 788,10	6 788,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)