

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 036,91	2,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 213,96	2,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 138,88	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 449,08	0,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 552,00	0,64
Общестроительные работы	по графику	13 000,00	0,50
Сантехнические работы	по графику	2 818,00	0,11
Электромонтажные работы	по графику	5 256,00	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		5 822,95	0,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 822,95	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 462,15	4,57
2.1. Услуги сторонних организаций		43 211,81	1,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 206,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 825,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,27
Дератизация	ежемесячно	319,28	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	338,93	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 106,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 250,34	2,90
Уборка придомовой территории	постоянно	57 212,09	2,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 038,25	0,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 162,86	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 283,20	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 419,20	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 864,00	0,50
5. Рентабельность		8 428,35	0,33
Итого стоимость услуг		289 373,47	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		341 460,69	13,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		341 460,69	13,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,97
Общая площадь, м2		2 160,00	2 160,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)