

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Харьковская, 103**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

13,34

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>86 777,40</b>	<b>3,46</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>86 777,40</b>	<b>3,46</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 866,08	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 470,32	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 545,00	0,42
Общестроительные работы	по графику	31 300,00	1,25
Сантехнические работы	по графику	19 596,00	0,78
Электромонтажные работы	по графику	2 000,00	0,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>106 013,01</b>	<b>4,23</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 604,88</b>	<b>1,66</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 589,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 730,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 466,14	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 556,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 741,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,33
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>64 408,13</b>	<b>2,57</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	47 590,13	1,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 818,00	0,67
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>42 682,58</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>47 847,11</b>	<b>1,91</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 433,11	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 414,00	0,77
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 251,34</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>283 296,12</b>	<b>11,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>334 289,42</b>	<b>13,34</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>334 289,42</b>	<b>13,34</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 087,60</b>	<b>2 087,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)