

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 114

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		75 842,75	5,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		75 842,75	5,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 033,27	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 216,48	1,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 087,00	1,41
Общестроительные работы	по графику	17 006,00	1,32
Сантехнические работы	по графику	9 200,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	11 300,00	0,88
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 257,96	4,69
2.1. Услуги сторонних организаций		23 541,30	1,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 839,00	1,16
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 400,08	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,25
Дератизация	ежемесячно	983,06	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 043,56	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 554,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		36 716,66	2,86
Уборка придомовой территории	постоянно	36 716,66	2,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 885,15	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 712,85	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 578,85	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 134,00	0,56
5. Рентабельность		5 390,96	0,42
Итого стоимость услуг		185 089,67	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		218 405,81	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		218 405,81	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		1 070,40	1 070,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)