

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 116

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		82 758,93	5,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 758,93	5,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 840,00	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 574,93	0,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 603,00	1,73
Общестроительные работы	по графику	12 380,00	0,80
Сантехнические работы	по графику	15 671,00	1,02
Электромонтажные работы	по графику	8 690,00	0,56
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		65 426,48	4,24
2.1. Услуги сторонних организаций		32 712,09	2,12
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	19 259,00	1,25
Обслуживание экоксов	ежемесячно	1 680,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 167,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		32 714,39	2,12
Уборка придомовой территории	постоянно	32 714,39	2,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 262,59	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 436,89	1,84
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 494,89	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 942,00	0,71
5. Рентабельность		6 086,55	0,39
Итого стоимость услуг		208 971,44	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		246 586,30	16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		246 586,30	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,80
Общая площадь, м2		1 284,50	1 284,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)