

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 118

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 786,72	5,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 786,72	5,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	872,41	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 096,61	0,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 425,70	0,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 574,00	0,96
Общестроительные работы	по графику	36 000,00	2,38
Сантехнические работы	по графику	2 818,00	0,19
Электромонтажные работы	по графику	3 000,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 195,89	4,50
2.1. Услуги сторонних организаций		28 208,79	1,86
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	14 839,00	0,98
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 650,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,42
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 113,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 987,10	2,64
Уборка придомовой территории	постоянно	39 987,10	2,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 804,60	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 836,80	1,84
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 189,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 647,00	0,70
5. Рентабельность		6 168,72	0,41
Итого стоимость услуг		211 792,73	13,98
Итого стоимость услуг с НДС		249 915,42	16,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		249 915,42	16,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,10
Общая площадь, м2		1 262,10	1 262,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)