

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		82 222,05	5,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 222,05	5,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	685,16	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	370,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 042,66	0,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 005,78	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 450,57	1,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 404,00	1,49
Общестроительные работы	по графику	21 012,00	1,46
Сантехнические работы	по графику	3 029,00	0,21
Электромонтажные работы	по графику	1 222,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 932,16	4,87
2.1. Услуги сторонних организаций		25 433,84	1,77
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	14 207,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 565,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,33
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 916,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 498,32	3,10
Уборка придомовой территории	постоянно	34 733,32	2,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 765,00	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 473,58	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 268,14	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 303,14	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 965,00	0,55
5. Рентабельность		6 026,88	0,42
Итого стоимость услуг		206 922,81	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		244 168,92	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		244 168,92	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		1 197,00	1 197,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)