

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	15,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		193 739,47	5,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		193 739,47	5,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 354,11	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 200,36	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 688,00	0,71
Общестроительные работы	по графику	124 777,00	3,45
Сантехнические работы	по графику	3 136,00	0,09
Электромонтажные работы	по графику	4 584,00	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 974,84	3,90
2.1. Услуги сторонних организаций		71 189,81	1,97
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	45 694,00	1,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 941,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,36	0,40
Дератизация	ежемесячно	221,78	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	235,43	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 785,03	1,93
Уборка придомовой территории	постоянно	45 205,28	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 579,75	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 609,23	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 046,15	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 041,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 005,00	0,66
5. Рентабельность		13 841,09	0,38
Итого стоимость услуг		475 210,78	13,14
Итого стоимость услуг с НДС		560 748,72	15,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		560 748,72	15,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,11
Общая площадь, м2		3 013,30	3 013,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)