

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Мингажева, 121

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 783,82	2,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		110 783,82	2,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 953,60	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 104,22	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 343,00	1,06
Общестроительные работы	по графику	5 283,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	16 100,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	9 000,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 662,74	4,06
2.1. Услуги сторонних организаций		67 552,71	1,77
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 360,00	0,93
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 149,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 669,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 110,03	2,29
Уборка придомовой территории	постоянно	61 332,53	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 777,50	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	64 862,15	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 350,09	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 208,09	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 142,00	0,56
5. Рентабельность		11 589,52	0,30
Итого стоимость услуг		397 906,79	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		469 530,01	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		469 530,01	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		3 172,40	3 172,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)