

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 123/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 882,90	3,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		160 882,90	3,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 282,20	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 000,00	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 500,00	0,60
Ремонт лестничной клетки	по графику	112 100,70	2,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 671,16	3,73
2.1. Услуги сторонних организаций		81 734,83	1,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 776,00	1,37
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 610,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 982,00	0,12
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 999,97	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 936,33	1,80
Уборка придомовой территории	постоянно	75 936,33	1,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 071,33	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 763,50	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 010,50	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 753,00	0,61
5. Рентабельность		13 931,67	0,33
Итого стоимость услуг		478 320,56	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		564 418,26	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		564 418,26	13,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,34
Общая площадь, м2		3 525,00	3 525,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)