

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 123

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		180 977,21	4,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		180 977,21	4,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 871,43	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	721,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 937,47	0,38
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 622,22	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 130,12	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 488,00	0,61
Общестроительные работы	по графику	53 846,00	1,45
Сантехнические работы	по графику	27 163,00	0,73
Электромонтажные работы	по графику	19 197,00	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 678,79	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		75 918,22	2,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 990,00	1,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 039,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,36	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 654,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 760,57	2,15
Уборка придомовой территории	постоянно	54 260,57	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 500,00	0,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 146,75	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 843,37	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 065,37	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 778,00	0,64
5. Рентабельность		13 719,14	0,37
Итого стоимость услуг		471 023,73	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		555 808,00	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		555 808,00	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		3 088,50	3 088,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)