

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Мингажева, 125**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>121 707,79</b>	<b>4,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>121 707,79</b>	<b>4,11</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 575,66	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	573,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 525,03	0,76
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 311,13	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 334,97	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 821,88	0,87
Общестроительные работы	по графику	26 029,51	0,88
Сантехнические работы	по графику	5 442,62	0,18
Электромонтажные работы	по графику	1 093,75	0,04
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>159 684,30</b>	<b>5,39</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>67 484,19</b>	<b>2,28</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	34 097,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 228,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 922,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 336,16	0,38
Дератизация	ежемесячно	2 202,20	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 337,72	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 019,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>92 200,11</b>	<b>3,11</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	64 614,36	2,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 585,75	0,93
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>50 466,29</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>52 558,25</b>	<b>1,77</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 618,25	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 940,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 282,25</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>387 357,35</b>	<b>13,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>457 081,67</b>	<b>15,43</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>457 081,67</b>	<b>15,43</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,43</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 468,30</b>	<b>2 468,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)