

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 127/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	21,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		676 635,87	7,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		676 635,87	7,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	12 597,10	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	790,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	56 078,76	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 430,58	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 079,15	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	130 133,00	1,43
Общестроительные работы	по графику	247 374,00	2,71
Сантехнические работы	по графику	115 892,00	1,27
Электромонтажные работы	по графику	85 261,00	0,94
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		669 340,67	7,34
2.1. Услуги сторонних организаций		339 239,60	3,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	68 186,00	0,75
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	9 934,65	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 034,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 139,88	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	1,83
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 237,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,09
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	61 301,19	0,67
2.2. Услуги жилищных предприятий		330 101,07	3,62
Уборка придомовой территории	постоянно	121 613,31	1,33
Обслуживание мусоропровода	постоянно	125 973,76	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	82 514,00	0,91
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	155 291,73	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		142 938,99	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 447,99	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 491,00	0,43
5. Рентабельность		47 238,92	0,52
Итого стоимость услуг		1 621 869,67	17,79
Итого стоимость услуг с НДС		1 913 806,21	21,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 913 806,21	21,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,60
Общая площадь, м2		7 595,30	7 595,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)