

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Мингажева, 127

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		250 265,40	5,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		250 265,40	5,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 215,51	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 980,89	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	138 424,00	3,29
Общестроительные работы	по графику	33 043,00	0,79
Сантехнические работы	по графику	25 068,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	12 534,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 167,44	3,24
2.1. Услуги сторонних организаций		76 818,26	1,83
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	40 321,00	0,96
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 587,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 518,24	0,34
Дератизация	ежемесячно	739,44	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	784,94	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 064,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		59 349,18	1,41
Уборка придомовой территории	постоянно	59 349,18	1,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 709,44	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 592,43	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 769,43	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 823,00	0,59
5. Рентабельность		15 671,80	0,37
Итого стоимость услуг		538 064,98	12,78
Итого стоимость услуг с НДС		634 916,68	15,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		634 916,68	15,09
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,09
Общая площадь, м2		3 507,30	3 507,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)