

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		150 095,29	3,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		150 095,29	3,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 718,88	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 802,41	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 156,00	1,36
Общестроительные работы	по графику	24 250,00	0,60
Сантехнические работы	по графику	31 668,00	0,78
Электромонтажные работы	по графику	2 500,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 734,86	3,84
2.1. Услуги сторонних организаций		69 798,68	1,72
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 908,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 415,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,33
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 654,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 936,18	2,12
Уборка придомовой территории	постоянно	58 546,18	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 390,00	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	69 014,69	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 759,31	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 974,31	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 785,00	0,56
5. Рентабельность		13 308,12	0,33
Итого стоимость услуг		456 912,27	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		539 156,48	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		539 156,48	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,31
Общая площадь, м2		3 375,50	3 375,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)