

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 156

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		320 654,83	5,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		320 654,83	5,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 873,64	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	548,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 991,10	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 887,25	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 136,50	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	247 399,00	4,10
Общестроительные работы	по графику	2 800,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	6 127,00	0,10
Электромонтажные работы	по графику	892,00	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		337 771,70	5,59
2.1. Услуги сторонних организаций		211 156,32	3,50
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 127,00	0,81
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 580,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 394,64	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 508,06	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	129 490,00	2,14
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 728,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 615,38	2,10
Уборка придомовой территории	постоянно	86 443,88	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 171,50	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 866,74	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 095,94	1,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 524,94	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 571,00	0,46
5. Рентабельность		25 721,68	0,43
Итого стоимость услуг		883 110,89	14,63
Итого стоимость услуг с НДС		1 042 070,85	17,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 042 070,85	17,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,06
Общая площадь, м2		5 031,20	5 031,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)