

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Мингажева, 158**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>491 858,27</b>	<b>5,85</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>491 858,27</b>	<b>5,85</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 386,93	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 263,21	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 308,13	0,72
Ремонт лестничной клетки	по графику	201 900,00	2,40
Ремонт кровли	по графику	200 000,00	2,38
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>494 144,21</b>	<b>5,88</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>259 489,52</b>	<b>3,09</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	81 500,00	0,97
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 159,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 181,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 039,70	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 192,82	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	117 718,00	1,40
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 797,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>234 654,69</b>	<b>2,79</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	74 567,12	0,89
Обслуживание мусоропровода	постоянно	119 589,07	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 498,50	0,48
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>143 179,66</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>139 519,50</b>	<b>1,66</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	95 379,50	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 140,00	0,53
<b>5. Рентабельность</b>		<b>38 061,05</b>	<b>0,45</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 306 762,69</b>	<b>15,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 541 979,97</b>	<b>18,35</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 541 979,97</b>	<b>18,35</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,95</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 002,90</b>	<b>7 002,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)