

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Пионерская, 129/131**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>921,70</b>	<b>1,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>256,22</b>	<b>0,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	256,22	0,31
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>665,48</b>	<b>0,82</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	665,48	0,82
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>7 727,68</b>	<b>9,47</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 691,68</b>	<b>5,75</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 579,00	1,94
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	88,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,17
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,97
Дезинсекция	4 раза в год	59,34	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 034,00	2,49
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 036,00</b>	<b>3,72</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	3 036,00	3,72
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>1 390,31</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>1 371,16</b>	<b>1,68</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	926,16	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	445,00	0,55
<b>5. Рентабельность</b>		<b>342,33</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>11 753,18</b>	<b>14,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>13 868,75</b>	<b>17,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>13 868,75</b>	<b>17,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>68,00</b>	<b>68,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)