

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пионерская, 133

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 700,24	3,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 700,24	3,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 750,24	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 950,00	2,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 869,29	6,08
2.1. Услуги сторонних организаций		11 272,35	2,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 946,00	1,25
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	607,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	56,58	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 034,00	0,36
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 596,94	4,05
Уборка придомовой территории	постоянно	22 596,94	4,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 497,06	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 710,49	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 326,49	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 384,00	0,25
5. Рентабельность		2 063,31	0,37
Итого стоимость услуг		70 840,39	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		83 591,66	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		83 591,66	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		464,50	464,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)