

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Пионерская, 148/150**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 844,44</b>	<b>0,31</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 844,44</b>	<b>0,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 844,44	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>66 549,88</b>	<b>11,33</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 686,89</b>	<b>2,84</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 366,00	1,93
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	640,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,30
Дератизация	ежемесячно	261,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	277,66	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 048,00	0,35
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>49 862,99</b>	<b>8,49</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	49 862,99	8,49
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>10 008,20</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 599,99</b>	<b>1,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 666,99	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 933,00	0,33
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 610,08</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>89 612,59</b>	<b>15,26</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>105 742,86</b>	<b>18,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>105 742,86</b>	<b>18,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>489,50</b>	<b>489,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)