

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 165

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		314 070,24	6,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		314 070,24	6,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 942,38	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 066,86	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	139 905,00	2,94
Общестроительные работы	по графику	49 500,00	1,04
Сантехнические работы	по графику	87 717,00	1,84
Электромонтажные работы	по графику	19 939,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		330 146,95	6,94
2.1. Услуги сторонних организаций		179 313,78	3,77
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 735,00	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 187,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 330,94	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 440,44	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	113 190,00	2,38
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 506,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		150 833,17	3,17
Уборка придомовой территории	постоянно	43 812,07	0,92
Обслуживание мусоропровода	постоянно	74 695,35	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 325,75	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	81 079,73	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 540,47	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 011,47	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 529,00	0,49
5. Рентабельность		24 085,12	0,51
Итого стоимость услуг		826 922,51	17,38
Итого стоимость услуг с НДС		975 768,56	20,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		975 768,56	20,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,10
Общая площадь, м2		3 965,60	3 965,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)