

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		219 736,05	3,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		219 736,05	3,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	43 654,72	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 486,33	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 315,00	1,02
Общестроительные работы	по графику	27 500,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	40 280,00	0,64
Электромонтажные работы	по графику	2 500,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		274 030,91	4,33
2.1. Услуги сторонних организаций		83 726,10	1,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	58 958,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 899,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 338,28	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 034,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		190 304,81	3,01
Уборка придомовой территории	постоянно	147 740,81	2,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	42 564,00	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 851,42	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 882,50	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 845,50	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 037,00	0,51
5. Рентабельность		21 165,03	0,33
Итого стоимость услуг		726 665,91	11,48
Итого стоимость услуг с НДС		857 465,77	13,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		857 465,77	13,55
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,55
Общая площадь, м2		5 275,00	5 275,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)