

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	7,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	9,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	10,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	12,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>112 434,90</b>	<b>2,09</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>112 434,90</b>	<b>2,09</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 925,86	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 765,04	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 744,00	1,20
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>156 086,81</b>	<b>2,90</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>92 358,10</b>	<b>1,71</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 076,00	1,15
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	5 875,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 338,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 278,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 480,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 034,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>63 728,71</b>	<b>1,18</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	63 728,71	1,18
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>91 842,38</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>91 535,04</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 181,04	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 354,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 308,71</b>	<b>0,25</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>456 932,52</b>	<b>8,48</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>539 180,37</b>	<b>10,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>539 180,37</b>	<b>10,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>12,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 492,00</b>	<b>4 492,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)