

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>85 830,15</b>	<b>0,96</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>85 830,15</b>	<b>0,96</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 137,92	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 549,23	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 266,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	14 677,00	0,16
Электромонтажные работы	по графику	1 200,00	0,01
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>524 312,98</b>	<b>5,85</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>298 837,98</b>	<b>3,33</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	85 886,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 767,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 248,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 373,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 594,90	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	1,86
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 354,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>225 475,00</b>	<b>2,52</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	70 000,00	0,78
Обслуживание мусоропровода	постоянно	109 500,00	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	45 975,00	0,51
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>152 680,81</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>144 094,71</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	101 708,71	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 386,00	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>27 207,56</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>934 126,21</b>	<b>10,42</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 102 268,93</b>	<b>12,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 102 268,93</b>	<b>12,30</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 467,60</b>	<b>7 467,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)