

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		228 677,72	4,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		228 677,72	4,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 806,79	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 414,93	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 711,00	1,30
Общестроительные работы	по графику	53 744,00	1,00
Сантехнические работы	по графику	64 251,00	1,20
Электромонтажные работы	по графику	20 750,00	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		182 977,90	3,42
2.1. Услуги сторонних организаций		72 826,40	1,36
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 990,00	0,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 834,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 151,50	2,06
Уборка придомовой территории	постоянно	73 705,25	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 446,25	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	91 196,30	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		114 630,65	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 750,65	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 880,00	1,01
5. Рентабельность		18 524,48	0,35
Итого стоимость услуг		636 007,05	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		750 488,32	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		750 488,32	14,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,02
Общая площадь, м2		4 460,40	4 460,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)