

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 201/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 214,38	1,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 214,38	1,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	221,30	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 993,08	1,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		16 875,44	10,10
2.1. Услуги сторонних организаций		7 205,44	4,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 880,00	2,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	182,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,59
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 914,00	1,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 670,00	5,78
Уборка придомовой территории	постоянно	9 670,00	5,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 848,10	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 820,27	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 897,27	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	923,00	0,55
5. Рентабельность		742,75	0,44
Итого стоимость услуг		25 500,94	15,26
Итого стоимость услуг с НДС		30 091,11	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		30 091,11	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		139,30	139,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)