

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 201/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		843,66	0,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		843,66	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	843,66	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		30 251,82	11,26
2.1. Услуги сторонних организаций		8 081,80	3,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 420,00	1,65
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	292,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,44
Дезинсекция	4 раза в год	59,34	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 914,00	0,71
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 170,02	8,25
Уборка придомовой территории	постоянно	22 170,02	8,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 577,81	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 119,52	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 049,52	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 070,00	0,40
5. Рентабельность		1 193,78	0,44
Итого стоимость услуг		40 986,59	15,25
Итого стоимость услуг с НДС		48 364,18	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		48 364,18	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		223,90	223,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)