

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 201/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>3 998,58</b>	<b>0,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 998,58</b>	<b>0,82</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	355,35	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 643,23	0,75
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>44 897,24</b>	<b>9,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>10 846,90</b>	<b>2,23</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 314,00	1,30
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	529,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,29
Дератизация	ежемесячно	223,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	237,36	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 914,00	0,39
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>34 050,34</b>	<b>7,01</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	34 050,34	7,01
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>8 280,54</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>6 784,10</b>	<b>1,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 516,10	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 268,00	0,26
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 918,81</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>65 879,27</b>	<b>13,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>77 737,54</b>	<b>16,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>77 737,54</b>	<b>16,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>405,00</b>	<b>405,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)