

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Революционная, 201/4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>121 794,57</b>	<b>6,12</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>115 805,25</b>	<b>5,82</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 009,66	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 801,99	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 146,60	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 546,00	1,79
Общестроительные работы	по графику	30 000,00	1,51
Сантехнические работы	по графику	21 000,00	1,06
Электромонтажные работы	по графику	12 301,00	0,62
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>5 989,32</b>	<b>0,30</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 989,32	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>72 046,69</b>	<b>3,62</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 811,85</b>	<b>1,60</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 204,00	1,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 168,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	390,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	414,00	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 421,00	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>40 234,84</b>	<b>2,02</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	40 234,84	2,02
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>33 903,17</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>34 272,68</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 584,68	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 688,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 860,51</b>	<b>0,40</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>269 877,62</b>	<b>13,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>318 455,59</b>	<b>16,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>318 455,59</b>	<b>16,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 658,20</b>	<b>1 658,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)