

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 207**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>3 269,51</b>	<b>1,08</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 269,51</b>	<b>1,08</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	304,28	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 965,23	0,98
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>26 318,50</b>	<b>8,66</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>10 708,50</b>	<b>3,52</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 209,00	2,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	331,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,07
Дератизация	ежемесячно	64,86	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 901,00	0,63
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>15 610,00</b>	<b>5,14</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	15 610,00	5,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 178,91</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 234,95</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 449,95	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 785,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 200,06</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>41 201,93</b>	<b>13,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>48 618,28</b>	<b>15,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>48 618,28</b>	<b>15,99</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>253,30</b>	<b>253,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)