

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 207

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 269,51	1,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 269,51	1,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	304,28	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 965,23	0,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		26 318,50	8,66
2.1. Услуги сторонних организаций		10 708,50	3,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 209,00	2,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	331,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,07
Дератизация	ежемесячно	64,86	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 901,00	0,63
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 610,00	5,14
Уборка придомовой территории	постоянно	15 610,00	5,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 178,91	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 234,95	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 449,95	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 785,00	0,59
5. Рентабельность		1 200,06	0,39
Итого стоимость услуг		41 201,93	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		48 618,28	15,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		48 618,28	15,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		253,30	253,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)