

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 213/215**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 )	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>53 168,52</b>	<b>6,46</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 842,90</b>	<b>5,93</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	557,49	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 213,72	1,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 540,56	1,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 858,73	1,68
Общестроительные работы	по графику	14 672,40	1,78
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 325,62</b>	<b>0,53</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 325,62	0,53
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>25 673,10</b>	<b>3,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 552,99</b>	<b>2,98</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 837,00	2,53
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	897,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,09
Дератизация	ежемесячно	416,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	441,60	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 219,00	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 120,11</b>	<b>0,14</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	1 120,11	0,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>14 029,89</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>22 286,04</b>	<b>2,71</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 346,04	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 940,00	1,57
<b>5. Рентабельность</b>		<b>3 454,73</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>118 612,28</b>	<b>14,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>139 962,49</b>	<b>17,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>139 962,49</b>	<b>17,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>686,20</b>	<b>686,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)