

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 215

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 394,86	3,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 394,86	3,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	233,00	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	229,17	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 346,62	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 586,07	2,55
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		16 669,35	7,62
2.1. Услуги сторонних организаций		6 789,35	3,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 917,00	2,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	238,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	56,58	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 375,00	0,63
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 880,00	4,52
Уборка придомовой территории	постоянно	9 880,00	4,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 727,26	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 606,93	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 482,93	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 124,00	0,51
5. Рентабельность		971,95	0,44
Итого стоимость услуг		33 370,35	15,25
Итого стоимость услуг с НДС		39 377,01	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		39 377,01	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		182,30	182,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)