

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 217

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 088,03	1,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 088,03	1,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	461,74	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 626,29	1,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 501,92	8,69
2.1. Услуги сторонних организаций		21 256,42	4,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 733,00	3,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	483,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	138,00	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 329,00	0,75
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 245,50	3,89
Уборка придомовой территории	постоянно	12 600,00	2,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 645,50	1,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 552,67	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 866,23	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 031,23	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 835,00	1,09
5. Рентабельность		1 860,27	0,42
Итого стоимость услуг		63 869,12	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		75 365,56	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		75 365,56	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		369,40	369,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)