

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 11/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	19,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 )	20,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	22,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>836 920,35</b>	<b>6,83</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>836 920,35</b>	<b>6,83</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 581,30	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 174,56	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	85 118,17	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 428,87	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 576,45	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	146 034,00	1,19
Общестроительные работы	по графику	157 466,00	1,28
Сантехнические работы	по графику	180 220,00	1,47
Электромонтажные работы	по графику	136 321,00	1,11
Внешнее благоустройство	по графику	48 000,00	0,39
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>837 591,43</b>	<b>6,83</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>440 839,17</b>	<b>3,60</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	120 287,00	0,98
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	13 360,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 339,36	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 896,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 129,84	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	240 659,00	1,96
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,07
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 278,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>396 752,26</b>	<b>3,24</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	128 297,34	1,05
Обслуживание мусоропровода	постоянно	181 441,42	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	87 013,50	0,71
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>208 835,11</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>208 334,04</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	139 116,04	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	69 218,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>62 500,18</b>	<b>0,51</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 145 839,58</b>	<b>17,51</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 532 090,70</b>	<b>20,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 532 090,70</b>	<b>20,66</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,26</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>10 214,10</b>	<b>10 214,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)