

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 275,09	0,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 275,09	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 275,09	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 973,65	9,60
2.1. Услуги сторонних организаций		12 475,93	3,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 685,00	2,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	442,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	45,54	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 033,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 497,72	6,53
Уборка придомовой территории	постоянно	26 497,72	6,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 918,85	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 276,01	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 609,01	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 667,00	0,41
5. Рентабельность		1 603,31	0,39
Итого стоимость услуг		55 046,91	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		64 955,35	16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		64 955,35	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		338,40	338,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)