

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 13/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	19,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>263 682,52</b>	<b>7,55</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>263 682,52</b>	<b>7,55</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 961,49	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 479,88	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 935,00	1,43
Ремонт лестничной клетки	по графику	201 306,15	5,77
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>174 717,62</b>	<b>5,00</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>117 241,31</b>	<b>3,36</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 361,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 805,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	936,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 007,40	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,59
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	13 973,00	0,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 526,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 476,31</b>	<b>1,65</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	33 682,56	0,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 793,75	0,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>59 478,78</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>56 188,94</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 621,94	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 567,00	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>16 371,79</b>	<b>0,47</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>562 098,12</b>	<b>16,10</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>663 275,78</b>	<b>19,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>663 275,78</b>	<b>19,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,90</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 909,10</b>	<b>2 909,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)