

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 13**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>121 548,84</b>	<b>3,00</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>121 548,84</b>	<b>3,00</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 712,10	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 144,74	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 566,00	0,63
Общестроительные работы	по графику	46 916,00	1,16
Сантехнические работы	по графику	2 018,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	4 192,00	0,10
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>269 678,09</b>	<b>6,66</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>94 755,61</b>	<b>2,34</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 281,00	1,39
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 412,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,34
Дератизация	ежемесячно	2 420,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 569,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 647,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>174 922,48</b>	<b>4,32</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	147 457,48	3,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 465,00	0,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>68 977,88</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>70 686,79</b>	<b>1,75</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 949,79	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 737,00	0,61
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 676,50</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>538 226,57</b>	<b>13,29</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>635 107,35</b>	<b>15,69</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>635 107,35</b>	<b>15,69</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,69</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 373,70</b>	<b>3 373,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)