

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 15/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		274 453,64	4,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		274 453,64	4,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 001,32	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 000,00	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 628,00	0,86
Ремонт кровли	по графику	165 824,32	2,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		294 792,82	4,41
2.1. Услуги сторонних организаций		110 894,88	1,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	77 792,00	1,16
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 290,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 346,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 552,12	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 931,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		183 897,94	2,75
Уборка придомовой территории	постоянно	137 505,19	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	46 392,75	0,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	113 956,53	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		111 277,43	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 912,43	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 365,00	0,53
5. Рентабельность		23 834,41	0,36
Итого стоимость услуг		818 314,83	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		965 611,50	14,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		965 611,50	14,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,44
Общая площадь, м2		5 573,60	5 573,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)