

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		191 868,16	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		191 868,16	4,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 881,69	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 244,23	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 655,00	1,30
Общестроительные работы	по графику	45 354,98	1,03
Сантехнические работы	по графику	38 035,26	0,86
Электромонтажные работы	по графику	6 697,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		213 145,41	4,82
2.1. Услуги сторонних организаций		85 350,90	1,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 673,00	1,08
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 818,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,31
Дератизация	ежемесячно	1 966,38	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 087,39	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 647,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 794,51	2,89
Уборка придомовой территории	постоянно	97 931,01	2,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 863,50	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 324,25	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 544,44	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 177,44	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 367,00	0,53
5. Рентабельность		16 366,22	0,37
Итого стоимость услуг		561 906,95	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		663 050,20	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		663 050,20	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,00
Общая площадь, м2		3 684,10	3 684,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)