

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 098,32	1,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 103,66	0,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 103,66	0,94
1.2. Услуги сторонних организаций		2 994,66	0,40
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 994,66	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 307,21	9,14
2.1. Услуги сторонних организаций		24 407,21	3,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 260,00	1,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	826,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,42
Дератизация	ежемесячно	1 736,80	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	1 843,68	0,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 019,00	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 900,00	5,92
Уборка придомовой территории	постоянно	44 900,00	5,92
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 913,55	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 711,39	1,81
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 602,39	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 109,00	0,67
5. Рентабельность		3 180,91	0,42
Итого стоимость услуг		109 211,38	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		128 869,43	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		128 869,43	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		631,60	631,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)