

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 796,00	1,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 796,00	1,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 046,00	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 750,00	0,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		35 047,38	10,52
2.1. Услуги сторонних организаций		9 897,38	2,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 261,00	2,18
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	363,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	77,28	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 033,00	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 150,00	7,55
Уборка придомовой территории	постоянно	25 150,00	7,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 675,74	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 818,91	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 780,91	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 038,00	0,31
5. Рентабельность		1 480,14	0,44
Итого стоимость услуг		50 818,17	15,26
Итого стоимость услуг с НДС		59 965,44	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		59 965,44	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		277,60	277,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)