

**Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 21/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 )	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2 408,98</b>	<b>0,70</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 078,02</b>	<b>0,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 078,02	0,31
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 330,96</b>	<b>0,39</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 330,96	0,39
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>34 430,20</b>	<b>10,03</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 250,20</b>	<b>3,86</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 840,00	2,57
Обслуживание экокочков	ежемесячно	374,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,46
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 091,00	0,61
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>21 180,00</b>	<b>6,17</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	21 180,00	6,17
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 849,53</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 341,68</b>	<b>1,56</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 896,68	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 445,00	0,42
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 440,91</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>49 471,30</b>	<b>14,41</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>58 376,13</b>	<b>17,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>58 376,13</b>	<b>17,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>286,10</b>	<b>286,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)