

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Владивостокская, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 424,35	1,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 424,35	1,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	213,85	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 210,50	0,94
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		24 731,60	10,46
2.1. Услуги сторонних организаций		7 031,60	2,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 736,00	2,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	257,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	74,52	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 033,00	0,44
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 700,00	7,49
Уборка придомовой территории	постоянно	17 700,00	7,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 027,82	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 833,14	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 683,14	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 150,00	0,49
5. Рентабельность		1 050,51	0,44
Итого стоимость услуг		36 067,42	15,26
Итого стоимость услуг с НДС		42 559,56	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		42 559,56	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		197,00	197,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)