

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 3/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 936,75	0,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 936,75	0,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 086,75	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 850,00	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 796,89	9,24
2.1. Услуги сторонних организаций		30 149,21	3,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 783,00	2,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 071,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,06
Дератизация	ежемесячно	349,96	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	371,50	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 647,68	6,17
Уборка придомовой территории	постоянно	60 647,68	6,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 749,17	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 021,50	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 157,50	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 864,00	1,11
5. Рентабельность		4 125,13	0,42
Итого стоимость услуг		141 629,44	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		167 122,74	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		167 122,74	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		819,20	819,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)