

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Владивостокская, 7/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 048,23	5,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		214 048,23	5,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 373,39	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 871,15	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 467,00	0,60
Ремонт лестничной клетки	по графику	94 135,72	2,21
Ремонт розлива	по графику	51 200,97	1,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 543,74	4,57
2.1. Услуги сторонних организаций		81 335,50	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	58 723,00	1,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 642,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 323,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 404,84	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 654,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 208,24	2,66
Уборка придомовой территории	постоянно	113 208,24	2,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 566,12	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 718,10	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 340,10	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 378,00	0,62
5. Рентабельность		16 439,58	0,39
Итого стоимость услуг		564 425,46	13,25
Итого стоимость услуг с НДС		666 022,04	15,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		666 022,04	15,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,64
Общая площадь, м2		3 549,20	3 549,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)