

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 9**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>557,29</b>	<b>0,31</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>557,29</b>	<b>0,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	557,29	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>17 223,05</b>	<b>9,70</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 043,05</b>	<b>1,71</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 579,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	193,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	69,00	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 033,00	0,58
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>14 180,00</b>	<b>7,99</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	14 180,00	7,99
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 023,93</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>2 560,40</b>	<b>1,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 014,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	546,00	0,31
<b>5. Рентабельность</b>		<b>700,94</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>24 065,61</b>	<b>13,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>28 397,42</b>	<b>16,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>28 397,42</b>	<b>16,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>147,90</b>	<b>147,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)